

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS

1.1. - 31.12.2025

Säilytettävä vähintään 31.12.2035 asti.

Osoite:
c/o Mestari toiminta Oy
Levysepäkatu 13
04440 JÄRVENPÄÄ
Kotipaikka Järvenpää
Y-tunnus 2663501-2

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 1.1.2025 - 31.12.2025

Sisällys

TOIMINTAKERTOMUS	1
VASTIKERAHOITUSLASKELMAT	5
KORJAUKSET	6
TALOUSARVIOVERTAILU.....	7
TULOSLASKELMA	8
TASE	9
LIITETIEDOT	10
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA.....	13
TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS.....	14
TILINTARKASTUSMERKINTÄ.....	14

Tasekirja on säilytettävä vähintään 31.12.2035 asti. Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2031 asti.

Tilinpäätöksen on laatinut

Mestaritoiminta Oy

TOIMINTAKERTOMUS

Yhtiön perustiedot

Toiminimi:	Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1
Y-tunnus:	2663501-2
Yritys rekisteröity:	26.1.2015
Yritysmuoto:	Kiinteistöosakeyhtiö
Kiinteistötunnus:	186-6-638-4
Tontti:	Oma, pinta-ala 7.751 m ²
Rakennukset:	1 kpl, valmistunut vuonna 2017
Pysäköintipinta-ala:	8.617 m ²
Kotipaikka:	Järvenpää
Emoyhtiö:	Järvenpään Pysäköinti Oy (100 %)

Osakepääoma:

Yhtiön osakepääoma on kolmetuhatta kuusisataaviisikymmentä (3.650) euroa. Osakkeen nimellisarvo on kymmenen (10) euroa. Yhtiön kaikki osakkeet omistaa Järvenpään Pysäköinti Oy.

Huoneistot:

Yhtiön osakkeet tuovat oikeuden hallita tiloja yhtiön omistamassa pysäköintilaitoksessa (Pysäköintirakennuksessa ja sen piha-alueella) seuraavasti:

Huoneistot yhtiöjärjestyksen huoneistositelmän mukaisesti:

Huoneisto

nro.	krs.	Pinta-ala brm ²	osakkeet	osakenumerot
P	Piha-alue	3.210	135	1-135
0	Pohjakerros	1.860	77	136-212
1	1. kerros	1.714	73	213-285
2	2. kerros	1.833	80	286-365
Yhteensä		8.617	365	1-365

Lisäksi yhtiön välittömässä hallinnassa ovat liikennealueet n. 136 m² sekä tekniset tilat n. 15 m² (sekä sisääntulo-/poistumisportaat ja hissit).

Toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa tai maanvuokrauksen tai muulla perusteella hallita Järvenpään kaupungin 6.kaupunginosan korttelissa 627 sijaitsevaa autopaikkojen korttelialuetta LPA-28 (186-6-638-4) sekä omistaa ja hallita alueelle rakennettavaa pysäköintilaitosta ja muita rakennuksia ja rakennelmia. Yhtiö voi omistaa ja hallita käyttötarkoitustaan palvelevien pysäköinti-, kiinteistö-, huolto- tms. yhtiöiden osakkeita ja muuta vastaavaa omaisuutta ja vuokrata toimintaansa varten tarvittavia pysäköinti- ym. alueita ja tiloja. Yhtiö voi omistaa myös toimintaansa liittyvää irtainta omaisuutta.

Hallinto

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 13.6.2025. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

Hallitus 1.1.2025-10.8.2025

Timo Ijäs, puheenjohtaja
Raimo Finer, varapuheenjohtaja
Kaarina Wilskman, jäsen
Tomas Lehtimäki, jäsen
Sanna-Maria Hast, jäsen

Hallitus kokoontui tilikaudella 3 kertaa.

Hallitus 11.8.2025-31.12.2025

Teemu Seikkula, puheenjohtaja
Jarmo Mäkinen, varapuheenjohtaja
Synne Nordström, jäsen
Emmi Mäkinen, jäsen
Otto Kapanen, jäsen

Hallitus kokoontui tilikaudella 2 kertaa.

Toimitusjohtaja: Tero Passi 1.1.2025 lähtien

Tilintarkastaja: BDO Oy, tilintarkastusyhteisö
vastuunalainen tilintarkastaja Eeva Koivula, KHT, JHT

Talous

Osakkaalta on peritty maksuja seuraavasti:

1.1.2025-30.6.2025

Hoitovastike (alv 0 %) 54,47 €/os/kk

Rahoitusvastike (alv 0 %) 96,12 €/os/kk

1.7.2025-31.12.2025

Hoitovastike (alv 0 %) 43,75 €/os/kk

Rahoitusvastike (alv 0 %) 123,06 €/os/kk

Taloudellinen tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos oli 20,25 euroa. Tulos oli hoitomenojen osalta ylijäämäinen 39.231,96 euroa. Hoitovastikkeen kumulatiivinen ylijäämä oli 295.484,21 euroa, joten tulevalle tilikaudelle siirtyy 334.716,17 euroa. Rahoitusvastikkeen alijäämä oli -124.617,43 euroa. Edellisten kausien rahoitusvastikkeen kumulatiivinen ylijäämä oli 114.319,31 euroa, joten tulevalle tilikaudelle siirtyy alijäämää -10.298,12 euroa.

Vastikerahoituslaskelma on toimintakertomuksen liitteenä.

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelemiseksi

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tulos 20,25 euroa siirretään edellisten tilikausien voittovaroihin ja että osinkoa ei jaeta.

Maksuvalmius

Yhtiön maksuvalmius on hyvä.

Lainat

	Saldo 1.1.	31.12.
Handelsbankenin laina	5.523.745,01	5.202.156,45

Talousarviovertailu

Talousarvio alittui paikoin hoitomenojen osalta suunnitellusta. Talousarviovertailu on toimintakertomuksen liitteenä.

Energian kulutus

Sähkön kulutus pieneni 15 % ja oli 237.829 kWh (vuonna 2024: 280.860 kWh).

Osakesiirrot

Tilikauden aikana ei rekisteröity omistajamuutoksia.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen

Pysäköintilaitoksessa on havaittu rakenteiden liikkumista/halkeilua vuonna 2019. Vesi pääsee kantaviin rakenteisiin ja jäätyessään aiheuttaa halkeamia. Rakennus on myös elänyt pitkittäissuuntaisesti. Tilanne ei ole pahentunut vuoden 2024 aikana.

Yhteensä korjauksiin käytettiin 27.273,82 euroa. Korjausten tarkempi erittely on esitetty omana liitteenään vastikelaskelmien jälkeen.

Arvio tulevasta kehityksestä

Koy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti1:n sekä Järvenpään Pysäköinnin yhtiömuotoja sekä tulevaisuutta tarkastellaan vuoden 2026 aikana. Omistaja joutuu miettimään vuokraustoiminnan toteuttamisen kokonaan uudelleen johtuen kaupunkoja koskevasta uudesta sääntelystä.

Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset

Lainat	Saldo 1.1.	Saldo 31.12.
Handelsbankenin laina	5.523.745,01	5.202.156,45

Lainan vakuutena on Järvenpään kaupungin omavelkainen takaus, josta maksetaan vuosittain 0,531 % suuruinen takausprovisio lainan pääoman osuudesta.

Lainarahoitus ja Korkosuojaus

Yhtiöllä on kaksi koronvaihtosopimusta Nordeasta. Lainapääomasta on suojattuna 30 %.

Nordean korkosuojausten markkina-arvo oli 31.12.2025 -11.999 euroa.

Omien velkojen vakuutena Handelsbankenissa

Panttikirja no	Määrä	Vireille
271462	1.000.000,00	24.6.2015
271471	1.000.000,00	24.6.2015

Muut tiedot

Käyttövaiheen toimintamallin kuvaus

Sosiaali- ja terveyskeskuksen yhteyteen pysäköintipaikat toteutettiin uuteen pysäköintilaitokseen ja niiden tuli olla valmiina, kun uusi sosiaali- ja terveyskeskus avattiin käyttöönottosuunnitelman mukaisesti asiakkaiden käyttöön alkuvuodesta 2017. Pysäköinnin toteutusta varten Järvenpään kaupunki perusti Järvenpään Pysäköinti Oy:n, joka omistaa 100 %:sesti Koy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1:n osakkeet.

Koy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 on keskinäinen kiinteistöyhtiö, jolle sen omistaja Järvenpää Pysäköinti Oy maksaa rahoitus- ja hoitovastikkeita.

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo maksaa vuokraa pysäköintipaikoista Järvenpään Pysäköinnille. Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo laskuttaa vuokran edelleen Järvenpään kaupungilta.

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 on hakeutunut arvonlisäverolliseksi liiketoiminnastaan.

1.2.2021 alkaen kiinteistön piha-alueelta sekä hallin 3. kerroksesta on osoitettu 35 autopaikkaa Cooperin päiväkodin käyttöön.

1.10.2022 alkaen As Oy Liekin asukkaille on osoitettu 10 autopaikkaa kiinteistön piha-alueelta.

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalolle on vuokrattu yhteensä 320 autopaikkaa

Yhtiöllä on täysarvovakuutus. Yhtiön vakuutusyhtiö on Pohjola Vakuutus Oy.

VASTIKERAHOITUSLASKELMAT

1.1. - 31.12.2025

HOITOTUOTOT

Hoitovastikkeet	269.952,78
Muut kiinteistön tuotot	0,00
Korkotuotot	0,01
Suoritteva Alv kiinteistön tuotoista	-54.850,98

HOITOTUOTOT YHTEENSÄ

215.101,81

HOITOKULUT

Hoitokulut	-203.306,91
Korkokulut	-438,56
Satunnaiset kulut	-13,86
Vähennettävä Alv kiinteistön kuluista	27.889,48

HOITOKULUT YHTEENSÄ

-175.869,85

RAKENNUS- / YLIKURSSIRAHASTON LISÄYS

0,00

HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ

39.231,96

EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEJÄÄMÄ

295.484,21

SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ

334.716,17

PÄÄOMATUOTOT, LAINA 1

Pääomavastikkeet	602.405,22
Johdannaissopimus korkotuotot/menot	-6.308,15
Suoritettava Alv rahoitustuotoista	-122.401,08

PÄÄOMATUOTOT, LAINA 1 YHTEENSÄ

473.695,99

PÄÄOMAKULUT, LAINA 1

Korkokulut	-251.735,96
Muut rahoituskulut	-27.988,90
Lainojen lyhennykset	-318.588,56

PÄÄOMAKULUT, LAINA 1

-598.313,42

PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ, LAINA 1

-124.617,43

EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKEJÄÄMÄ, LAINA 1

114.319,31

SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKEJÄÄMÄ, LAINA 1

-10.298,12

TARKISTUS KIRJANPITOON

Hoitovastikeyli/alijäämä

334.716,17

Pääomavastikeyli/alijäämä, laina 1

-10.298,12

Kokonaisjäämä

324.418,05

Rahoitusomaisuus

557.496,71

Lyhytaikainen vieras pääoma

-556.530,02

Seuraavan tilikauden lainanlyhennykset

323.451,36

Taseen rahoitusasema

324.418,05

Erotus

0,00

KORJAUKSET

1.1. - 31.12.2025

Tilikauden aikana tehdyt korjaukset

64401	Ulkoaluerakenteiden, -varusteiden ja -kalusteiden korjaukset, Alv	10.667,50
64621	Ikkunoiden ja ovien korjaukset, Alv	6.554,00
64651	Ulkopuolisten lukostojen, sulkijoiden, ym. korjaukset, Alv	189,63
64751	Sisäpuolisten lukostojen, sulkijoiden, ym. korjaukset, Alv	119,30
65321	Vesi- ja viemärijärjestelmien korjaukset, Alv	6.664,90
65331	Ilmastointijärjestelmien korjaukset, Alv	165,47
65511	Valaistuslaitteiden korjaukset, av	2.913,02
Tilikauden aikana tehdyt korjaukset yhteensä		27.273,82

TALOUSARVIOVERTAILU

	Toteutunut 1.1. - 31.12.2025	Budjetti	Ero	Tot.%
KIINTEISTÖN TUOTOT				
Vastikkeet yhteensä	269.952,78	269.940,97	11,81	100,0
Muut kiinteistön tuotot, Alv				
Suoritettavat arvonlisäverot kiinteistön tuotoista	-54.850,98	-54.848,56	-2,42	100,0
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	215.101,80	215.092,41	9,39	100,0
KIINTEISTÖN HOITOKULUT				
Henkilöstökulut yhteensä	-9.262,61	-3.000,00	-6.262,61	308,8
Hallinto yhteensä	-20.356,56	-30.000,00	9.643,44	67,9
Käyttö ja huolto yhteensä	-30.998,01	-35.000,00	4.001,99	88,6
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-22.370,09	-45.000,00	22.629,91	49,7
Siivous yhteensä	-725,00	-2.500,00	1.775,00	29,0
Sähkö ja kaasu	-36.496,74	-50.000,00	13.503,26	73,0
Vahinkovakuutukset	0,00	-3.000,00	3.000,00	0,0
Kiinteistövero	-55.824,08	-63.000,00	7.175,92	88,6
Korjaukset yhteensä	-27.273,82	-20.000,00	-7.273,82	136,4
Vähennettävät arvonlisäverot	27.889,48	36.472,11	-8.582,63	76,5
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-175.417,43	-215.027,89	39.610,46	81,6
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	39.684,37	64,52	39.619,85	61.507,1
POISTOT JA ARVONALENTUMISET				
Rakennuksista ja rakennelmista	-233.164,62	-254.000,00	20.835,38	91,8
Koneista ja kalustosta	-18,22			
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-233.182,84	-254.000,00	20.817,16	91,8
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT				
Korkotuotot	-6.308,14	20.000,00	-26.308,14	-31,5
Pääomavastikkeet	602.405,22	602.400,00	5,22	100,0
Suoritettavat arvonlisäverot pääomavastiketuotoista	-122.401,08	-122.400,00	-1,08	100,0
Korkokulut yhteensä	-251.735,96	-241.000,00	-10.735,96	104,5
Muut rahoituskulut yhteensä	-28.427,46	-5.000,00	-23.427,46	568,5
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	193.532,58	254.000,00	-60.467,42	76,2
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	34,11	64,52	-30,41	52,9
SATUNNAISET ERÄT				
Satunnaiset kulut	-13,86			
SATUNNAISET ERÄT YHTEENSÄ	-13,86			
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-				
SIIRTOJA JA VEROJA	20,25	64,52	-44,27	31,4
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	20,25	64,52	-44,27	31,4

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
KIINTEISTÖN TUOTOT		
Vastikkeet	269.952,78	297.030,36
Muut kiinteistön tuotot, Alv		406,45
Suoritettavat arvonlisäverot kiinteistön tuotoista	-54.850,98	-58.451,76
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	215.101,80	238.985,05
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Henkilöstökulut	-9.262,61	-5.432,34
Hallinto	-20.356,56	-14.163,13
Käyttö ja huolto	-30.998,01	-32.323,34
Ulkoalueiden hoito	-22.370,09	-38.963,45
Siivous	-725,00	-2.230,71
Sähkö ja kaasu	-36.496,74	-47.062,95
Vahinkovakuutukset		-4.936,58
Kiinteistövero	-55.824,08	-59.009,37
Korjaukset	-27.273,82	-15.688,13
Vähennettävät arvonlisäverot	27.889,48	29.250,69
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-175.417,43	-190.559,31
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	39.684,37	48.425,74
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
Rakennuksista ja rakennelmista	-233.164,62	-294.407,21
Koneista ja kalustosta	-18,22	-24,29
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-233.182,84	-294.431,50
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkotuotot	-6.308,14	102.593,69
Pääomavastikkeet	602.405,22	524.151,96
Suoritettavat arvonlisäverot pääomavastiketuoista	-122.401,08	-103.146,36
Korkokulut	-251.735,96	-248.250,11
Muut rahoituskulut	-28.427,46	-29.343,47
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	193.532,58	246.005,71
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	34,11	-0,05
SATUNNAISET ERÄT		
Satunnaiset kulut	-13,86	0,05
SATUNNAISET ERÄT YHTEENSÄ	-13,86	0,05
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-		
SIIRTOJA JA VEROJA	20,25	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	20,25	0,00

TASE

31.12.2025 **31.12.2024**

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet	1,00	1,00
Liittymismaksut	75.358,08	75.358,08
Omistusrakennukset ja rakennelmat		
Myymälä-, varasto- ym. rakennukset	4.809.035,35	5.042.199,97
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	4.809.035,35	5.042.199,97
Koneet ja kalusto		
Koneet ja kalusto	54,66	72,88
Koneet ja kalusto yhteensä	54,66	72,88
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>4.884.449,09</u>	<u>5.117.631,93</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	4.884.449,09	5.117.631,93

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset	50.000,00	50.000,00
Lyhytaikaiset saamiset		22.368,01
Saamiset yhteensä	50.000,00	72.368,01
Rahat ja pankkisaamiset	<u>507.496,71</u>	<u>472.448,87</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>557.496,71</u>	<u>544.816,88</u>
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>5.441.945,80</u>	<u>5.662.448,81</u>

TASE

31.12.2025 **31.12.2024**

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	3.650,00	3.650,00
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	40,44	40,44
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	<u>20,25</u>	
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3.710,69	3.690,44

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta (pitkäaikaiset)	4.881.705,09	5.211.166,45
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	4.881.705,09	5.211.166,45
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	323.451,36	312.578,56
Ostovelat	157.336,78	22.072,93
Velat saman konsernin yrityksille		29.331,09
Muut velat	25.852,80	20.963,33
Siirtovelat	49.889,08	62.646,01
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>556.530,02</u>	<u>447.591,92</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>5.438.235,11</u>	<u>5.658.758,37</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>5.441.945,80</u>	<u>5.662.448,81</u>

LIITETIEDOT

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

1. Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenoon. Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut pitkävaikutteiset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa.
2. Tuloslaskelman ja taseen esittämistapa on tilinpäätösvuoden voimassa olevan lain ja asetuksen mukainen.
3. Tilikausi on yhtiön toinen rakentamisen jälkeinen tilikausi. Edellisen tilikauden tiedot ovat vertailukelpoisia tämän tilikauden kanssa.
4. Tilinpäätöksen laadinnassa on noudatettu pienyritys säännöksiä.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

1. Tuloslaskelman laadinnassa on noudatettu bruttokirjausperiaatetta.

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Pysyvät vastaavat	2025	2024
Maa-alueet 1.1.	1,00	1,00
Lisäys	0,00	0,00
Poisto	0,00	0,00
Maa-alueet 31.12.	1,00	1,00
Liittymismaksut 1.1.	75.358,08	75.358,08
Lisäys	0,00	0,00
Poisto	0,00	0,00
Liittymismaksut 31.12.	75.358,08	75.358,08
Käyttöomaisuuden muutokset	2025	2024
Myymälä- ja varastorakennukset 1.1	5.042.199,97	5.336.607,18
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	-233.164,62	-233.164,62
Myymälä- ja varastorakennukset 31.12	4.809.035,35	5.042.199,97
Koneet ja kalusto 1.1	72,88	91,10
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	-18,22	-18,22
Koneet ja kalusto 31.12	54,66	72,88

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

	2025	2024
Oman pääoman erien muutokset		
Osakepääoma 1.1.	3.650,00	3.650,00
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12.	3.650,00	3.650,00
 Sidottu oma pääoma yhteensä	 3.650,00	 3.650,00
Voitto/tappio edel.kausilta	40,44	40,44
Tilikauden voitto/tappio	20,25	0,00
 Vapaa oma pääoma yhteensä	 60,69	 40,44
 Oma pääoma yhteensä	 3.710,69	 3.690,44

Lainat	2025	2024
Pitkäaikainen laina Handelsbanken 1.1.	5.523.745,01	5.742.816,73
Lisäys	0,00	0,00
Lyhennys	-318.588,56	-219.071,72
Pitkäaikainen laina Handelsbanken 31.12.	5.205.156,45	5.523.745,01
 Vuoden 2026 lainanlyhennykset on kirjattu lyhytaikaisiin velkoihin		323.451,36
 Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät velat	 3.739.328,56	

Muut velat

SHB korkovelka 31.12.2025	49.783,23
---------------------------	-----------

Omien velkojen vakuutena Handelsbankenissa

Panttikirja no	Määrä	Vireille
271462	1.000.000,00	24.6.2015
271471	1.000.000,00	24.6.2015

Lainan no 00893183 vakuutena Handelsbankenissa.

Vapaana olevat panttikirjat

Panttikirja no	Määrä	Vireille
318547	500.000,00	22.7.2015
318550	500.000,00	22.7.2015
318551	500.000,00	22.7.2015
318552	200.000,00	22.7.2015
318553	100.000,00	22.7.2015
318554	100.000,00	22.7.2015

Liitetiedot johdannaisista
Johdannaiss/koronvaihtosopimus Nordea Bank AB

Koronvaihtosopimus 2609618/4902084 per 31.12.2025

Nimellisarvo 416.055,50 euroa
Markkina-arvo 2.957 euroa

Koronvaihtosopimus 2483231/4671465 per 31.12.2025

Nimellisarvo 1.144.150,51 euroa
Markkina-arvo -14.956 euroa

Koronvaihtosopimuksen ja lainojen ehdot vastaavat toisiaan

Markkina-arvot yhteensä -11.999 euroa.

Järvenpään kaupungin omavelkainen takaus 310.000 euroa.

Arvonlisävero palautusvastuu

Uudisrakentamiseen kohdistuva alv-tarkistusvastuu 31.12.2025 oli 210.750 euroa.
Palautusvastuu 01.01.2026 alkaen 1 vuotta.

Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot

Yhtiön palveluksessa ei tilikauden aikana ollut yhtään henkilöä. Hallituksissa oli viisi jäsentä.

Palkat ja palkkiot	8.497,25
Palkan sivukulut	765,36
Henkilöstökulut yhteensä	9.262,61

Konsernisaamiset

Järvenpään Pysäköinti Oy:ltä	50.000,00
------------------------------	-----------

Muut liitetiedot

Yhtiön osakekannan omistaa Järvenpään Pysäköinti Oy. Yhtiö on liitetty Järvenpään kaupungin konsernin tilinpäätökseen. Jäljennös Järvenpään kaupungin konserni tilinpäätöksestä on saatavissa Järvenpään talouspalveluista.

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Päiväkirja ATK
Pääkirja ATK

Pysyvä arkistointi ATK

Tasekirja sidottuna

Tilinpäätös ja tase-erittelyt sähköisenä Mestaritoiminta Oy:n arkistossa.

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa Mestaritoiminta Oy.

KÄYTETYT TOSITELAJIT

2 Suoritukset
5 Ostolaskut
6 Maksut
8 Pkviennit
9 Sopimuslaskut
17 Autom.kirjaukset
19 Palkat
20 TITO
22 TITO Nordea
60 Myynninhallinta
99 Tilinpäätöstositteet

Kirjanpitokirjat säilytetään vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Järvenpäässä 14. päivänä huhtikuuta 2026

Teemu Seikkula
hallituksen puheenjohtaja

Jarmo Mäkinen
hallituksen varapuheenjohtaja

Otto Kapanen
hallituksen jäsen

Emmi Mäkinen
hallituksen jäsen

Synne Nordström
hallituksen jäsen

Tero Passi
toimitusjohtaja

TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä sähköisen allekirjoituksen päivämääränä.

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Eeva Koivula, KHT, JHT